

Keresési megbízási szerződés

Amely létrejött

egyrésről:

név:

lakcím:

született: év: hó: nap

születési hely:

anyja neve: személyi ig.szám:

telefonszáma: e-mail címe:

(a továbbiakban: **Megbízó**)

amennyiben gazdasági társaság:

név:

azonosító okmány típusa / száma:

székhely:

cégjegyzékszám:..... cégvezető:.....

pecsét helye:

másrészről:

(a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek), között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. Megbízó jelen Megbízási szerződés aláírásával megbízza Megbízottat, hogy az alábbi feltételeknek nagymértékben megfelelő ingatlant keressen számára:

Keresési feltételek:

- város:
- kerület:
- kiemelt körzet:
- ingatlan típusa:
- állapota:
- ingatlan mérete:
- ingatlan ára:
- minimum szobaszám:
- fűtés típusa:
- lift:
- emelet:
- parkolási lehetőség:
- költözés várható időpontja:
- fizetési feltételek:
- egyéb keresési feltételek:

Kelt:,

.....
Megbízó

.....
Megbízott

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízót segíti az ingatlanvásárlás folyamatában, részére folyamatos tanácsadást, konzultációs lehetőséget biztosít a következők szerint:

- a megadott paramétereknek megfelelő ingatlan keresése,
- az ingatlanról készült fényképek bemutatása,
- az ingatlanról készült részletes tervek bemutatása, ezek kinyomtatása, e-mailben történő megküldése,
- az ingatlan helyszínen történő bemutatása, konzultáció,
- hiteltanácsadás ingyenes igénybevétele,
- adásvételi szerződés véleményezése,
- jogi tanácsadás ajánlása,
- az ingatlan tulajdonosával történő egyeztetések és tárgyalások segítése,

2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Megbízó kívánalmainak megfelelő ingatlant talál, arról a Megbízót haladéktalanul értesíti.

3. A Megbízott a megbízást elfogadja, amelyet a legjobb tudása szerint, a Megbízó érdekeinek megfelelően, a kijelölt ingatlanértékesítőn keresztül köteles teljesíteni. Megbízó a 5. pontban részletezett ellenszolgáltatást nyújtja Megbízott szolgáltatásaiért, amennyiben Megbízó, annak hozzátartozója vagy olyan gazdasági társaság, amelynek Megbízó tagja, alkalmazottja vagy együttműködő partnere köt a Megbízott által közvetített ingatlanra adásvételi előszerződést, adásvételi szerződést és csereszerződést.

4. Felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik, a Felek közös megegyezésével bármikor írásban módosítható. Feleknek a szerződés rendelkezéseitől eltérő megállapodása:

.....
.....
.....
.....

5. Felek a Megbízási díjat az alábbiakban állapítják meg: az ingatlan vételárának %-a + ÁFA.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezési irányadók.

Felek a szerződésben foglaltakat elfogadják.

Kelt:,

.....
Megbízó

.....
Megbízott